

**THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: - Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh;
- Ủy ban nhân dân Phường Bãi Cháy.

Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long báo cáo về việc khởi công xây dựng Khu thương mại dịch vụ du lịch 01, 02, 03 - Khu D (Sun Centro Town) thuộc dự án Công viên Đại Dương Hạ Long như sau:

1. Tên công trình: Khu thương mại dịch vụ du lịch 01, 02, 03 - Khu D (Sun Centro Town) thuộc dự án Công viên Đại Dương Hạ Long.

2. Địa điểm xây dựng: tại phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh.

3. Tên chủ đầu tư: Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long

Địa chỉ của chủ đầu tư: Số 9, đường Hạ Long, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh.

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp: Vũ Mạnh Huy, điện thoại 0932.208.816

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng (nêu quy mô, các thông số kỹ thuật chủ yếu và công năng sử dụng của các hạng mục công trình, công trình xây dựng)

Quy mô: Dự án nhóm A, công trình dân dụng cấp I.

Tổng mặt bằng xây dựng của dự án được lập trên cơ sở các chỉ tiêu quy hoạch xác định tại các khu đất ký hiệu D.TMDV-01, D.TMDV-02, D-TMDV-03 thuộc khu D đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Công viên Đại dương Hạ Long tại phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh được UBND thành phố Hạ Long phê duyệt tại Quyết định 4405/QĐ-UBND ngày 15/5/2025.

5.1. Các chỉ tiêu kiến trúc chủ yếu:



TT	Nội dung	Công trình 01 - ô đất D.TMDV-01	Công trình 02 - ô đất D.TMDV-02	Công trình 03 - ô đất D.TMDV-03
1	Diện tích xây dựng (m ²)	1.445	2.069	2.069
2	Tổng diện tích sàn (m ²)	43.179	63.278	63.297
2.1	Sàn tầng hầm (m ²)	3.068	4.525,0	4.525,0
2.3	Sàn khối tháp (m ²)	40.111	58.753	58.772
3	Số tầng	01 tầng hầm + 30 tầng nổi + tum	01 tầng hầm + 30 tầng nổi + tum	01 tầng hầm + 30 tầng nổi + tum
3.1	Số tầng hầm	01	01	01
3.2	Số tầng nổi	30 tầng nổi + tum	30 tầng nổi + tum	30 tầng nổi + tum
4	Chiều cao công trình (m)	117,7	117,7	117,7
4.1	Cao độ nền	0,2	0,2	0,2
4.2	Khối đế (m)	7,0	7,0	7,0
-	Tầng 1 (m)	7,0	7,0	7,0
4.3	Khối tháp	110,5	110,5	110,5
-	Tầng 2-28 (m)	3,5	3,5	3,5
-	Tầng 29 (m)	5,0	5,0	5,0
-	Tầng 30 (m)	7,0	7,0	7,0
-	Tầng tum (m)	4,0	4,0	4,0

Công trình Khu thương mại dịch vụ du lịch 01, 02, 03 - Khu D (Sun Centro Town) tại các lô đất D.TMDV-01, D.TMDV-02, D.TMDV-03 được thiết kế 01 tầng hầm + 30 tầng nổi + tum. Tổng chiều cao công trình là 117,7m (từ sân công trình); cao độ sàn tầng hầm 1 là -4,20m so với cao độ ±0,00 của công trình.

5.2. Giải pháp thiết kế

- Tầng hầm: Bố trí khu vực đỗ xe, khu kỹ thuật, bể nước.
- Khối tháp cao tầng (bao gồm cả 03 công trình 01, 02 và 03):
 - + Tầng 1: Bố trí các khu vực thương mại cho thuê.
 - + Tầng 2-10 và tầng 13-16: Bố trí 103 căn hộ du lịch/tầng.
 - + Tầng 11: Bố trí 98 căn hộ du lịch.
 - + Tầng 12: Bố trí 94 căn hộ du lịch.
 - + Tầng 17: Bố trí 95 căn hộ du lịch.
 - + Tầng 18: Bố trí 88 căn hộ du lịch.

+ Tầng 19-26: Bố trí 104 căn hộ du lịch/tầng.

+ Tầng 27-29: Bố trí 92 căn hộ du lịch/tầng.

+ Tầng 30: Bố trí nhà hàng, bar, lounge, khu kỹ thuật.

Giao thông đứng sử dụng các cụm thang máy (tổng cộng 31 thang máy, trong đó có 05 thang kết hợp phục vụ phòng cháy chữa cháy) và thang bộ thoát nạn. Giao thông ngang sử dụng hành lang giữa.

b) Giải pháp kết cấu:

- Phần móng sử dụng phương án móng cọc khoan nhồi.

- Phần thân sử dụng hệ kết cấu khung, vách, lõi, dầm sàn bê tông cốt thép toàn khối cho công trình.

c) Giải pháp hoàn thiện: Công trình được hoàn thiện và sử dụng vật liệu theo thiết kế kiến trúc.

d) Giải pháp kỹ thuật của công trình: bao gồm hệ thống cấp điện, chiếu sáng, chống sét, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy, điều hòa không khí - thông gió, thông tin liên lạc, chống mối...

5.3. Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà:

Thiết kế sân đường nội bộ, cảnh quan xung quanh, hệ thống cấp - thoát nước, cấp điện, chiếu sáng ngoài nhà, hệ thống xử lý nước thải, bể nước..., đầu nối hạ tầng đồng bộ theo quy hoạch.

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (nếu có):

- Nhà thầu tư vấn Khảo sát địa chất: Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Đăng Quang.

- Nhà thầu thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần Xây dựng CENTRAL (Tổng thầu thiết kế- thi công) – Công ty Cổ phần Kiến trúc Việt – Công ty Cổ phần A-DESIGN Việt Nam.

- Nhà thầu thi công xây dựng: Công ty Cổ phần Xây dựng CENTRAL.

- Nhà thầu giám sát thi công xây dựng: Viện Khoa học công nghệ xây dựng (IBST).

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành dự kiến:

- Ngày khởi công: 07/10/2025; Ngày hoàn thành: Hết Quý IV/2027.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HSE.

Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long



GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Hiệp

